



VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Väike-Maarja

21. jaanuar 2026 nr 21

Arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta ja katastriüksusele sihtotstarbe määramine, Ossitee

Raekülas asub Ossitee katastriüksus (92801:001:0268), millel on maareform läbi viimata. Ossitee katastriüksus piirneb riigi omandis olevate Triigi metskond 222 (92601:001:0304) ja Triigi metskond 223 (92702:003:0024) katastriüksustega, mille riigivara volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK).

RMK andis teada huvist Ossitee katastriüksuse riigi omandisse jätmise ja RMK valdusesse andmise vastu.

Ossitee katastriüksuse omandamist tagastamise või ostueesõigusega erastamise teel ei ole taotletud. Ossitee katastriüksusel ei asu ehitisi. Ossitee katastriüksusel kulgev tee ei ole avalikus kasutuses ega ei ole ka valla üldplaneeringuga avalikuks kasutamiseks kavandatud.

Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud maa riigi omandisse jätmise korra punktist 9 annab vallavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning määrab riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi.

Katastriüksusele sihtotstarbe määramisel tuleb juhinduda maakatastriseadusest, mille § 20 lõikes 7 on sätestatud, et maareformi läbiviimisel tuleb katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve. Ossitee katastriüksust kasutatakse teemaana. Maakatastriseaduse § 18¹ lõikes 5 on sätestatud, et transpordimaa on liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga, sealhulgas teemaa.

Väike-Maarja vallavalitsus registreeris ruumiandmete seaduse § 55 lõikest 4 lähtuvalt katastriüksuse koha-aadressi aadressiandmete infosüsteemis.

Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 6, maakatastriseaduse § 18 lõike 1, § 18¹ lõike 5, § 20 lõike 7, Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a. määrusega nr 226 kinnitatud maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9, Väike-Maarja Vallavolikogu 27.03.2024 otsusega nr 80 kehtestatud üldplaneeringu, Väike-Maarja Vallavolikogu 28.03.2018 määruse nr 17 "Küsimuste lahendamise volitamine" ning eelneva alusel annab Väike-Maarja Vallavalitsus korralduse:

1. Nõustuda Raekülas asuva Ossitee katastriüksuse (katastritunnus 92801:001:0268) riigi omandisse jätmisega.

2. Määrata Ossitee katastriüksuse (katastritunnus 92801:001:0268) sihtotstarbeks transpordimaa 100%.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Väike-Maarja Vallavalitsusele või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Indrek Kesküla
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Maris Kõrgmäe-Kruusamägi
vallasekretär